



حسن المصري



محمد عبد الجواد

مدينة التجاريين

في تفصيص الاتهامات

جمعية اسكان ثقافية التجاريين .. إحدى هذه الجمعيات التي باعنا أعضائها الوهم .. وغاصت بهم في رمالها المتحركة ..

فانخرت أحلام المتحمسين في امتلاكهم فوق ضربة المقطم .. واليوم قصة كذبة التفصيل !!

تحتل جبهة المدعى العام الاتهامات هذه الأيام في تلك المخلفات الجسيمة التي أُلقيت في طيها عشرات المستندات والتقارير التي تُجدي اتهامات للجمعية ضد مجلس إدارة الجمعية .. وضد المهندس الاستشاري للمشروع .. وضد تكتل من الملاك الذي أسست إليه عملية بناء مدينة للتجاريين .. واتهامات مختلفة من المالك ضد مجلس إدارة الجمعية وضد الأعضاء ..

تؤكد شكاوى المتحمسين أن مجلس إدارة الجمعية قدم لهم مستندات المالك التي تدعيهم بلا رجعة .. واستقبل على موالهم لترتفع أسوار الإسكان السكنية من ٢٧ ألف جنيه إلى ١٢ ألف .. وارتفع تكاليف إنشاء المدينة السكنية من ٢٧ مليون .. إلى ٢٧٠ مليون .. وأن نسبة البناء والتشييد لم تزد عن ٢٠٪ خلال ٥ سنوات ..

ويذكر مقال المشروع قبل هذه الاتهامات مؤكدا أن عدم التزام مجلس الجمعية بأداء المستحقات المالية وراء توقف العمل بالمدينة .. وأن ارتفاع أسعار الوحدات السكنية راجع إلى طلب مظهر الأعضاء لتلبية الفيلات وبناء أسوار الطرق وتكاليف الأتربة والبيانات ..

تؤكد شكاوى أعضاء الجمعية أن نفس المناقصة رست عليه بناء الممرات السكنية (١٢ عمارة) على أشرف جادة .. نتج للسكنيين عنها في تلك الفترة من الزمن اشتراط أن يقوم تسليم الشقق لأصحابها .. ولكنهم لم يتمكنوا حتى اليوم .. بسبب ما حدث في الفيلات !!

مجلس الجمعية .. مع من ١٩ في تقريره بالبلد .. بين محضر اجتماع الجمعية العمومية قبل الأعضاء بانتخاب ١٠ أعضاء من بينهم يمثلون مجلس إدارة الجمعية .. يقومون بإدارة شئونها وتسيير العمل في المشروع السكني .. وفي حالة ضرورة إصدار قرارات مصيرية لابد من الرجوع إلى الجمعية العمومية لاتخاذ القرارين ١١ ..

وكان الأعضاء فوجئوا بمجلس إدارة الجمعية يدرج من دوره وبنائها في بعض أعضائه من المالك ضد المتحمسين .. ويتم إحلال بنود جديدة من الأعمال الإضافية لم ينص عليها عقد التأسيس .. ويتبرأ من ذلك زيادة تكاليف الوحدات السكنية وإقامة مدينة للتجاريين .. ١٢ شهرا إلى ٤٥ شهرا ..

ووجهت الجمعية بزيادات تسلم من تكاليف الفيلات ومنها : تكاليف إقامة سور للفيلا وأماكن المعلقة وتكاليف أعمال الفيلات والأتربة .. رغم أنهم دفعوا تكاليف إقامة الفيلات كاملة .. واستلموا تراخيص البناء ٤٢٠٠ ألف جنيه الفيللا الواحدة حسب مساحاتها .. هذه التكاليف التي حدثتها دراسة

ويجوز قيام الجمعية بخمس المبلغ .. فوجئت الشركة الفيللا للمشروع في ١٩٨٧ .. بتسليم المالك والوقوف على العمل مالم تحصل الشركة على مستحقاتها كاملة .. وأجبرت الشركة أعضاء الجمعية استلاما واحدا لتلبية طلباتها .. ولكن الجمعية ردت على هذا القرار بطلب ١١ يناير ١٩٨٨ ..

منه تحديد برنامج زمني لاستكمال الوحدات السكنية وتسليم الوحدات الجاهزة .. إلا أن القرار لم ينفذ .. بل تم إحلاله بالقرار الذي لم ينفذ .. إلا أن القرار الذي أرسله للجمعية من قبل .. قررت عليه الجمعية بدورها أنها حدثت يوم ٢٤ يناير مودعا لجدول التواريخ بالمرجع تنفيذها أيود العقد لتزفقه من العمل بالمرجع .. فأرسل المالك المهندس الاستشاري في يوم ٢١ يناير طابعا عند اجتماع مشترك مع مجلس الجمعية .. وتم هذا الاجتماع في يوم ٢٢ يناير ..

وكانت نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..

حق !! .. ما كان المتحمسين يملكون .. لقد أجفهم هذا الصلح .. واكتشفوا التواطؤ الشديد بين المالك وأعضاء مجلس إدارة الجمعية .. رفضوا الصلح .. وسحبوا الثقة من مجلس الإدارة .. طابعا من المالك تسليم الفيلات ناقصة بلا تشطيب !! فثار المالك وبلى من التصعيد ضد مدعيه ..

جاءت نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..

حق !! .. ما كان المتحمسين يملكون .. لقد أجفهم هذا الصلح .. واكتشفوا التواطؤ الشديد بين المالك وأعضاء مجلس إدارة الجمعية .. رفضوا الصلح .. وسحبوا الثقة من مجلس الإدارة .. طابعا من المالك تسليم الفيلات ناقصة بلا تشطيب !! فثار المالك وبلى من التصعيد ضد مدعيه ..

جاءت نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..

حق !! .. ما كان المتحمسين يملكون .. لقد أجفهم هذا الصلح .. واكتشفوا التواطؤ الشديد بين المالك وأعضاء مجلس إدارة الجمعية .. رفضوا الصلح .. وسحبوا الثقة من مجلس الإدارة .. طابعا من المالك تسليم الفيلات ناقصة بلا تشطيب !! فثار المالك وبلى من التصعيد ضد مدعيه ..

جاءت نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..

حق !! .. ما كان المتحمسين يملكون .. لقد أجفهم هذا الصلح .. واكتشفوا التواطؤ الشديد بين المالك وأعضاء مجلس إدارة الجمعية .. رفضوا الصلح .. وسحبوا الثقة من مجلس الإدارة .. طابعا من المالك تسليم الفيلات ناقصة بلا تشطيب !! فثار المالك وبلى من التصعيد ضد مدعيه ..

جاءت نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..

حق !! .. ما كان المتحمسين يملكون .. لقد أجفهم هذا الصلح .. واكتشفوا التواطؤ الشديد بين المالك وأعضاء مجلس إدارة الجمعية .. رفضوا الصلح .. وسحبوا الثقة من مجلس الإدارة .. طابعا من المالك تسليم الفيلات ناقصة بلا تشطيب !! فثار المالك وبلى من التصعيد ضد مدعيه ..

جاءت نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..

حق !! .. ما كان المتحمسين يملكون .. لقد أجفهم هذا الصلح .. واكتشفوا التواطؤ الشديد بين المالك وأعضاء مجلس إدارة الجمعية .. رفضوا الصلح .. وسحبوا الثقة من مجلس الإدارة .. طابعا من المالك تسليم الفيلات ناقصة بلا تشطيب !! فثار المالك وبلى من التصعيد ضد مدعيه ..

جاءت نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..



طليبو المنتفعون تسليمهم الفيلات ناقصة بلا تشطيب .. فهدد المقاول بوقف العمل ..

حيث اتفق الطرفان على إيقاف العمل .. وفرض مبلغ ٢٥ ألف جنيه للمقاول ..

دفعه مقدمة ليبدأ بعدها استئناف العمل في المدينة .. وبينت لقطاع .. واتفق الجانبان على اللجوء إلى لجنة التحكيم وبالمساحات بالاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي للعمل بينهما !!

وتم للتعاونيين مبادئ اتفاق الجانبين على الجوده عند شؤنها أي خلاف بينهما إلى لجنة مشكلة من مهندسين استشاريين من قبل المالك والجمعية .. يرأسها مهندس محلي من نقابة المهندسين ..

وإن ماتم الاتفاق عليه مخالف تماما !! كما قدموا مايلين أن أي زيادة في الاسعار أو إضافة أصناف للمشروع كان لابد أن يمر بمجالس ثلاث هي : .. اقتراح من مجلس الجمعية .. موافقة المتحمسين عليها .. موافقة لجنة الفيللا عليها ..

وكانوا في كل الزيادة تمت بالموافقة الفورية للمشرع العام في المشروع ولم يدع إلى المتحمسين لاتخاذها !!

مصدرة الصلح !! وتجيء نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..

حق !! .. ما كان المتحمسين يملكون .. لقد أجفهم هذا الصلح .. واكتشفوا التواطؤ الشديد بين المالك وأعضاء مجلس إدارة الجمعية .. رفضوا الصلح .. وسحبوا الثقة من مجلس الإدارة .. طابعا من المالك تسليم الفيلات ناقصة بلا تشطيب !! فثار المالك وبلى من التصعيد ضد مدعيه ..

جاءت نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..

حق !! .. ما كان المتحمسين يملكون .. لقد أجفهم هذا الصلح .. واكتشفوا التواطؤ الشديد بين المالك وأعضاء مجلس إدارة الجمعية .. رفضوا الصلح .. وسحبوا الثقة من مجلس الإدارة .. طابعا من المالك تسليم الفيلات ناقصة بلا تشطيب !! فثار المالك وبلى من التصعيد ضد مدعيه ..

جاءت نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..

حق !! .. ما كان المتحمسين يملكون .. لقد أجفهم هذا الصلح .. واكتشفوا التواطؤ الشديد بين المالك وأعضاء مجلس إدارة الجمعية .. رفضوا الصلح .. وسحبوا الثقة من مجلس الإدارة .. طابعا من المالك تسليم الفيلات ناقصة بلا تشطيب !! فثار المالك وبلى من التصعيد ضد مدعيه ..

جاءت نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..

حق !! .. ما كان المتحمسين يملكون .. لقد أجفهم هذا الصلح .. واكتشفوا التواطؤ الشديد بين المالك وأعضاء مجلس إدارة الجمعية .. رفضوا الصلح .. وسحبوا الثقة من مجلس الإدارة .. طابعا من المالك تسليم الفيلات ناقصة بلا تشطيب !! فثار المالك وبلى من التصعيد ضد مدعيه ..

جاءت نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..

حق !! .. ما كان المتحمسين يملكون .. لقد أجفهم هذا الصلح .. واكتشفوا التواطؤ الشديد بين المالك وأعضاء مجلس إدارة الجمعية .. رفضوا الصلح .. وسحبوا الثقة من مجلس الإدارة .. طابعا من المالك تسليم الفيلات ناقصة بلا تشطيب !! فثار المالك وبلى من التصعيد ضد مدعيه ..

جاءت نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..

حق !! .. ما كان المتحمسين يملكون .. لقد أجفهم هذا الصلح .. واكتشفوا التواطؤ الشديد بين المالك وأعضاء مجلس إدارة الجمعية .. رفضوا الصلح .. وسحبوا الثقة من مجلس الإدارة .. طابعا من المالك تسليم الفيلات ناقصة بلا تشطيب !! فثار المالك وبلى من التصعيد ضد مدعيه ..

جاءت نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..

حق !! .. ما كان المتحمسين يملكون .. لقد أجفهم هذا الصلح .. واكتشفوا التواطؤ الشديد بين المالك وأعضاء مجلس إدارة الجمعية .. رفضوا الصلح .. وسحبوا الثقة من مجلس الإدارة .. طابعا من المالك تسليم الفيلات ناقصة بلا تشطيب !! فثار المالك وبلى من التصعيد ضد مدعيه ..

جاءت نتيجة الحكم في صالح المالك .. فتدعى مزيدا من الاستمارات .. ويتعهد المالك بتسليم المدينة كاملة في ١٩٨٩ .. وتزب على هذا الصلح ١٠٠ ألف جنيه بدون ربح ..

حق !! .. ما كان المتحمسين يملكون .. لقد أجفهم هذا الصلح .. واكتشفوا التواطؤ الشديد بين المالك وأعضاء مجلس إدارة الجمعية .. رفضوا الصلح .. وسحبوا الثقة من مجلس الإدارة .. طابعا من المالك تسليم الفيلات ناقصة بلا تشطيب !! فثار المالك وبلى من التصعيد ضد مدعيه ..

هذه في فيلات تجار تيدا

١٩ ألف جنيه .. ثم ترتفع إلى ما فوق التسعين ألف جنيهه !!



هذه في فيلات تجار تيدا .. ١٩ ألف جنيه .. ثم ترتفع إلى ما فوق التسعين ألف جنيهه !!

كما صوته الجمعية التي فشلت في الحصول بهذا المشروع التعاوني إلى بر الأمان .. وأن المستحقة كاملة تقع على أعضاء مجلس الإدارة الذين تسبوا عن جعل في وقت أعمال التشطيب بمدينة التجاريين ..

موقف ثقافة التجاريين .. أكد في حامي تم تقليب التجاريين أن الجمعية التعاونية للإسكان لعضاء نقابة التجاريين .. هي جمعية اعتبارية مستقلة .. لا صلة لها بالنقابة إلا الاسم فقط .. وأنها ذات مجلس إدارة منتخب من بين الأعضاء المنتفعين .. وهذا المجلس الحق في إدارة شئون الجمعية وفقا لللائحة الداخلية لها ونولا على رغبة أعضائها .. وأما أن نقابة التجاريين لاصلة لها باللائحة التي يتنصير بها أعضاء هذه الجمعية الاسكنية لاصلة لها بالخلافات القائمة بين الجمعية ونقابة مدينة التجاريين .. حيث أن هذه اللائحة تخص تلك الجمعية التي لها مطلق الحرية في إنهاء وتناول تلك المشاكل بالطريقة التي يراها مجلس إدارتها ..

وقال في نقابة التجاريين أن مجلس إدارة الجمعية وبعض المتحمسين بها حاولوا منه ليرأس مجلس إدارة الجمعية ولكن رفض نقابة التجاريين لهذا الأمر .. وتعرض لها الجمعية وتعرض لها كل المتعاملين سواء من داخل أو خارج نقابة التجاريين !!

ما زالت التحقيقات مستمرة .. ولا أحد يعرف بالضبط .. من المسؤول الحقيقي وراء هزلة مدينة التجاريين بالقطم !!

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

محمود عبد المنعم مراد

كلمات

يوصل الدكتور صاحب بطرس ..

تعلقته حول أزمة السكن في مصر ..

أقول .. ذكرت في كلمة سابقة أن كلا من المؤلفات والتقرير المصري كان له دور في تطوير حال الخط .. أما الأول .. فقد أسهم في تطوير هذا الخط عندما سمح لعضو بلدي يعطي حق تشييد مؤلفاته أن أنشأ في مصر وبخاصة في القاهرة .. وكان مصر قد عثت في هذا المجال من أنها زاهرة بالعقارين من أبناءها .. وبينهم من أبناء البلاد الأخرى .. وكان من الطبيعي أن يعلم في هذا الجو لحدس العقارين المصريين واتحاد العقارين العرب ..

وإنما من بابي تزوير الكتاب في السطحة على المؤلف والتقرير .. وكنت في وقت قديمي لولمصر عن الكتاب .. في سنة ٧٢ على شريعة عبد ..

التي تولى عليه على هذا من هذا النوع .. إنما يعني تسليم رايته للتقرير العربي .. يفعل فيها كما يفعل جزائر اليهود ..

أما عن التقرير المصري بوجه عام .. فليس أن الكثرة عندما أذهلت عند التحريص مطلقا أن الاشتراك حيناً في عملية الاعتداء على الكتاب المصري ..

التي تولى عليه على هذا من هذا النوع .. إنما يعني تسليم رايته للتقرير العربي .. يفعل فيها كما يفعل جزائر اليهود ..

أما عن التقرير المصري بوجه عام .. فليس أن الكثرة عندما أذهلت عند التحريص مطلقا أن الاشتراك حيناً في عملية الاعتداء على الكتاب المصري ..

التي تولى عليه على هذا من هذا النوع .. إنما يعني تسليم رايته للتقرير العربي .. يفعل فيها كما يفعل جزائر اليهود ..

أما عن التقرير المصري بوجه عام .. فليس أن الكثرة عندما أذهلت عند التحريص مطلقا أن الاشتراك حيناً في عملية الاعتداء على الكتاب المصري ..

التي تولى عليه على هذا من هذا النوع .. إنما يعني تسليم رايته للتقرير العربي .. يفعل فيها كما يفعل جزائر اليهود ..

أما عن التقرير المصري بوجه عام .. فليس أن الكثرة عندما أذهلت عند التحريص مطلقا أن الاشتراك حيناً في عملية الاعتداء على الكتاب المصري ..

التي تولى عليه على هذا من هذا النوع .. إنما يعني تسليم رايته للتقرير العربي .. يفعل فيها كما يفعل جزائر اليهود ..

أما عن التقرير المصري بوجه عام .. فليس أن الكثرة عندما أذهلت عند التحريص مطلقا أن الاشتراك حيناً في عملية الاعتداء على الكتاب المصري ..

التي تولى عليه على هذا من هذا النوع .. إنما يعني تسليم رايته للتقرير العربي .. يفعل فيها كما يفعل جزائر اليهود ..

أما عن التقرير المصري بوجه عام .. فليس أن الكثرة عندما أذهلت عند التحريص مطلقا أن الاشتراك حيناً في عملية الاعتداء على الكتاب المصري ..

التي تولى عليه على هذا من هذا النوع .. إنما يعني تسليم رايته للتقرير العربي .. يفعل فيها كما يفعل جزائر اليهود ..

أما عن التقرير المصري بوجه عام .. فليس أن الكثرة عندما أذهلت عند التحريص مطلقا أن الاشتراك حيناً في عملية الاعتداء على الكتاب المصري ..

التي تولى عليه على هذا من هذا النوع .. إنما يعني تسليم رايته للتقرير العربي .. يفعل فيها كما يفعل جزائر اليهود ..

أما عن التقرير المصري بوجه عام .. فليس أن الكثرة عندما أذهلت عند التحريص مطلقا أن الاشتراك حيناً في عملية الاعتداء على الكتاب المصري ..

التي تولى عليه على هذا من هذا النوع .. إنما يعني تسليم رايته للتقرير العربي .. يفعل فيها كما يفعل جزائر اليهود ..

أما عن التقرير المصري بوجه عام .. فليس أن الكثرة عندما أذهلت عند التحريص مطلقا أن الاشتراك حيناً في عملية الاعتداء على الكتاب المصري ..

التي تولى عليه على هذا من هذا النوع .. إنما يعني تسليم رايته للتقرير العربي .. يفعل فيها كما يفعل جزائر اليهود ..

أما عن التقرير المصري بوجه عام .. فليس أن الكثرة عندما أذهلت عند التحريص مطلقا أن الاشتراك حيناً في عملية الاعتداء على الكتاب المصري ..

التي تولى عليه على هذا من هذا النوع .. إنما يعني تسليم رايته للتقرير العربي .. يفعل فيها كما يفعل جزائر اليهود ..

أما عن التقرير المصري بوجه عام .. فليس أن الكثرة عندما أذهلت عند التحريص مطلقا أن الاشتراك حيناً في عملية الاعتداء على الكتاب المصري ..

التي تولى عليه على هذا من هذا النوع .. إنما يعني تسليم رايته للتقرير العربي .. يفعل فيها كما يفعل جزائر اليهود ..

أما عن التقرير المصري بوجه عام .. فليس أن الكثرة عندما أذهلت عند التحريص مطلقا أن الاشتراك حيناً في عملية الاعتداء على الكتاب المصري ..

التي تولى عليه على هذا من هذا النوع .. إنما يعني تسليم رايته للتقرير العربي .. يفعل فيها كما يفعل جزائر اليهود ..

أما عن التقرير المصري بوجه عام .. فليس أن الكثرة عندما أذهلت عند التحريص مطلقا أن الاشتراك حيناً في عملية الاعتداء على الكتاب المصري ..
